

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Estaleiro, Normas de Segurança e Gestão de Produtos		
1	1.1	Montagem, desmontagem e manutenção de estaleiro de acordo com as normas em vigor com arranjo paisagístico da área ocupada após desmontagem, incluindo vedações, acessos, servidões, serventias e redes provisórias, meios humanos, materiais e equipamentos necessários.	vg	5
2	1.2	Implementação de P.S.S., normas de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos, de acordo com legislação em vigor.	vg	5
3	1.3	Desenvolvimento, preparação, elaboração e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPG e RCD), de acordo com a legislação em vigor, incluindo a implementação e cumprimento dos planos e prazo de execução da obra e todos os trabalhos e encargos necessários. Está sujeito à verificação e à aprovação do Dono de Obra. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	vg	5
4	1.4	Após a conclusão dos trabalhos, execução de limpeza gerais finais de obra de todo o recinto, edifícios, zona envolvente e restabelecimentos de pavimento e outros danificados por via de execução da obra, incluindo carga, transporte e colocação dos materiais provenientes em vazadouro licenciado autorizado do empreiteiro. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	vg	5
	2	Demolições/Remoções		
	2.1	Balocas		
5	2.1.1	Montagem e desmontagem de andaime tubular normalizado multidirecional em fachada com ou sem varandas, incluindo plataformas de trabalho de 100 cm de largura, escadas de acesso, guarda corpos e rodapés e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	52,8
6	2.1.2	Remoção cuidada do mobiliário e outros bens se existirem, do interior do imóvel para espaço de reserva (Estaleiro Municipal), estipulado pelo Dono de obra e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	vg	1
7	2.1.3	Demolição de revestimento e estrutura de cobertura em madeira (ripado, telhas, cumeeiras, rincões, beirados e acessórios, varedo, madres, forro, frechais, calhas, chaminés, caleiras escoras e acessórios), incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	75,97
8	2.1.4	Demolição de parede em alvenaria de pedra (xisto) argamassada com 80cm de espessura, conforme indicado no levantamento fotográfico, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidada de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	67,48
9	2.1.5	Demolição de portas e janelas em madeira, ferro e alumínio, incluindo aduelas, guarnições, triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidada de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	7,92
10	2.1.6	Demolição de estrutura em madeira de pisos em vigamento, forro, soalho, escadas, guardas, paredes de tabique constituídas por tábuas costaneiras, fasquiado, argamassas de emboço e estuque, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	75,97
11	2.1.7	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro autorizado, de todas as infraestruturas exteriores e interiores existentes no edifício atual (elétricas, telecomunicações, drenagem de águas, abastecimento de águas, etc.) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	vg	1
	2.2	Massames e Alvenarias		

12	2.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria em bloco de betão, constituída por um pano com 50x20x20cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra para emparedamento dos vãos do piso térreo até à cota de segurança conforme indicado no levantamento fotográfico e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	7,92
13	2.4	Fornecimento e aplicação de lintel de coroamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra, no cimo das paredes existentes em todo o seu perímetro, tapamento com argamassa os buracos nas fachadas danificadas e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	28,28
3	Demolições/Remoções			
3.1	Corgas			
14	3.1.1	Montagem e desmontagem de andaime tubular normalizado multidirecional em fachada com ou sem varandas, incluindo plataformas de trabalho de 100cm de largura, escadas de acesso, guarda corpos e rodapés e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	28,76
15	3.1.2	Demolição de revestimento e estrutura de cobertura em laje aligeirada pré esforçada de betão armado com vigotas pré-fabricadas de betão, (telhas, cumeeiras, beirados e acessórios, rincões, calhas, chaminés, caleiras escoras e acessórios), incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	26,22
16	3.1.3	Demolição de lajes aligeiradas de betão armado com vigotas pré esforçadas de betão com 20cm de espessura, incluindo remoção de produtos sobantes a vazadouro incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidado de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	26,22
17	3.1.4	Demolição de parede em alvenaria de pedra (xisto) com 80cm de espessura, conforme indicado no levantamento fotográfico, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidado de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	15,18
18	3.1.5	Demolição de parede exterior em alvenaria em tijolo cerâmico furado com 15 cm de espessura, conforme indicado no levantamento fotográfico, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidado de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	86,33
19	3.1.6	Execução de demolição de elementos de betão armado (vigas), incluindo remoção e transporte dos produtos sobantes a vazadouro autorizado, escavação para a demolição das sapatas existentes e todos os materiais e trabalhos necessários de forma a que a demolição e remoção se proceda com todas as condições de segurança e higiene necessárias. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m3	0,89
4	Demolições/Remoções			
4.1	Seia - Rua Alexandrina Soares de Albergaria			
20	4.1.1	Montagem e desmontagem de andaime tubular normalizado multidirecional em fachada com ou sem varandas, incluindo plataformas de trabalho de 100 cm de largura, escadas de acesso, guarda corpos e rodapés e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	43,4
21	4.1.2	Remoção cuidada do mobiliário e outros bens se existirem, do interior do imóvel para espaço de reserva (Estaleiro Municipal), estipulado pelo Dono de obra e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	vg	1
22	4.1.3	Demolição de revestimento e estrutura de cobertura em madeira (ripado, telhas, cumeeiras, rincões, beirados e acessórios, varedo, madres, forro, frechais, calhas, chaminés, caleiras escoras e acessórios), incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	108,5
23	4.1.4	Demolição de parede em alvenaria de pedra argamassada com 80cm de espessura, conforme indicado no levantamento fotográfico, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidado de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	73,9

24	4.1.5	Demolição de portas e janelas em madeira, ferro e alumínio, incluindo aduelas, guarnições, triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidado de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	17,15
25	4.1.6	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro autorizado, de todas as infraestruturas exteriores e interiores existentes no edifício atual (elétricas, telecomunicações, drenagem de águas, abastecimento de águas, etc.) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	vg	1
4.2 Massames e Alvenarias				
26	4.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria em bloco de betão, constituída por um pano com 50x20x20cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5. fabricada em obra para emparedamento dos vãos do piso térreo até à cota de segurança conforme indicado no levantamento fotográfico e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	17,15
27	4.4	Fornecimento e aplicação de lintel de coroamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra, no cimo das paredes existentes em todo o seu perímetro, tapamento com argamassa os buracos nas fachadas danificadas e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	36,71
5 Demolições/Remoções				
5.1 Paranhos da Beira - Rua do Bairro Alto 4,				
28	5.1.1	Montagem e desmontagem de andaime tubular normalizado multidirecional em fachada com ou sem varandas, incluindo plataformas de trabalho de 100 cm de largura, escadas de acesso, guarda corpos e rodapés e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	19,2
29	5.1.2	Remoção cuidada do mobiliário e outros bens se existirem, do interior do imóvel para espaço de reserva (Estaleiro Municipal), estipulado pelo Dono de obra e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	vg	1
30	5.1.3	Demolição de revestimento e estrutura de cobertura em madeira (ripado, telhas, cumeeiras, rincões, beirados e acessórios, varedo, madres, forro, frechais, calhas, chaminés, caleiras escoras e acessórios), incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	42,38
31	5.1.4	Demolição de parede em alvenaria de pedra argamassada com 80cm de espessura, conforme indicado no levantamento fotográfico, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidado de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	19,2
32	5.1.5	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro autorizado, de todas as infraestruturas exteriores e interiores existentes no edifício atual (elétricas, telecomunicações, drenagem de águas, abastecimento de águas, etc.) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	vg	1
5.2 Massames e Alvenarias				
33	5.3	Fornecimento e aplicação de lintel de coroamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra, no cimo das paredes existentes em todo o seu perímetro, tapamento com argamassa os buracos nas fachadas danificadas e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	29,4
6 Demolições/Remoções				
6.1 Figueiredo - 40.455035, -7.757383				
34	6.1.1	Montagem e desmontagem de andaime tubular normalizado multidirecional em fachada com ou sem varandas, incluindo plataformas de trabalho de 100 cm de largura, escadas de acesso, guarda corpos e rodapés e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	3,6
35	6.1.2	Demolição de revestimento e estrutura de cobertura em madeira (ripado, telhas, cumeeiras, rincões, beirados e acessórios, varedo, madres, forro, frechais, calhas, chaminés, caleiras escoras e acessórios), incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	18,99

36	6.1.3	Demolição de parede exterior em alvenaria em tijolo cerâmico furado com 15 cm de espessura, conforme indicado no levantamento fotográfico, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidadoso de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	5,3
37	6.1.4	Demolição de reboco em paredes exteriores, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro autorizado, desmonte cuidadoso de elementos com relevância arquitetónica, estabilização e escoramento da estrutura remanescente e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m2	7,2
38	6.1.5	Demolição total do forno, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado, escavação para a demolição das sapatas existentes e todos os materiais e trabalhos necessários de forma a que a demolição e remoção se proceda com todas as condições de segurança e higiene necessárias. Todos os certificados e taxas exigidos pela legislação em vigor, são a cargo do empreiteiro.	m3	14,16
	6.2	Massames e Alvenarias		
39	6.3	Fornecimento e aplicação de lintel de coroamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra, no cimo das paredes existentes em todo o seu perímetro, tapamento com argamassa os buracos nas fachadas danificadas e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	2,98
40	6.4	Fornecimento e aplicação de reboco de argamassa de cimento em paredes exteriores, com 2 cm de espessura e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	7,2